



**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAÍ
SECRETARIA DO PLANEJAMENTO
SETOR DE PROJETOS**

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA – SERELEPE

GENERALIDADES:

O presente memorial refere-se às especificações técnicas de uma reforma da EMEI – SERELEPE, localizada á Rua Nair Tourroco, n°181, Vila Olimpo - CEP 97.560-000 cidade de Quaraí-RS.

Da reforma, serão executados os seguintes serviços:

- **Telar as janelas e portas externas** (cozinha);
- Instalação de exaustor cozinha;
- Rampas de acesso;
- Reformar de banheiros;
- Vasos e pias para uso infantil;
- Assentamento de cerâmica (revestimento);
- Aumentar vão de porta de acesso ao sanitário;
- **Sanitário PNE – NBR 9050;**
- **Demolição** – área em madeira;
- **Construção salas de aula;**

OBS: Todo material removido, e que encontrar-se em condições de reaproveitamento deverá ser utilizado nos serviços de reforma.

DA CONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO:

Antes de qualquer serviço de construção, deverá ser feita toda parte de **demolição** da edificação em madeira.

1.FUNDAÇÕES:

As fundações serão do tipo Tubulão a céu aberto, primeiramente será aberto um buraco no solo de aprox. 60cm de diâmetro por no mínimo 01.50m de profundidade ou até encontrar solo firme, posteriormente será preenchido com concreto ciclópico (pedras irregulares + concreto), sendo ai colocadas as colunas (pilaretes) de sustentação das vigas baldrame, estes com ferragem de



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAÍ
SECRETARIA DO PLANEJAMENTO
SETOR DE PROJETOS

04(quatro) Ø 8,0mm e estribos a cada 15cm, para depois ser adicionado o restante do concreto ciclópico. As vigas de fundação (baldrame) terão dimensões de 0.15x0.30m, com ferragem de 02(dois) Ø 8,0mm na base inferior e 02(dois) Ø 8,0mm na base superior, estribos com Ø 4.2 mm com espaçamento de 0.15m. As vigas de fundação deverão ter traço 1:2:3 com impermeabilizante, após cura, receber 2 (duas) demãos de impermeabilizante flexível em todas as faces.

2. ESTRUTURAS:

Os pilares terão a dimensão 0,15x0,15m, executadas em concreto armado, ferro 4Ø10mm.

Viga dimensões com dimensões de 0,35x0,15m, executadas em concreto armado, ferro de 4Ø10mm. Cintas com dimensão igual ao baldrame, porém, ferragem de 4Ø8mm. Deverá ser executada vergas e contravergas de concreto nas janelas e portas, as mesmas serão executadas com 03Ø4.2mm, devendo ultrapassar 0.30m de cada lado do vão das esquadrias e portas.

3. CONTRAPISO E PISOS:

Primeiramente deverá ser feito um aterramento até o nível superior das vigas baldrame, após colocado o aterro, o mesmo deverá ser compactado de maneira a ficar com uma base forte e dura para a colocação do contrapiso de concreto, que deverá ter espessura mínima 05cm, com traço 1:3:3 (cimento – areia – brita2). O piso será de revestimento cerâmico de boa qualidade sobre contrapiso impermeabilizado. O assentamento deverá ser feito com argamassa colante sobre o contrapiso de concreto, o rejunte deverá ser de massa específica impermeável e terá 05mm de espessura.

No ACESSO à Escola, deverá ser executada rampas, ambas deverão ser feita em concreto e revestida com piso cerâmico Anti-Derrapante.

4. ALVENARIAS:

A alvenaria será executada com tijolos de 6 furos (dimensão 9x14x19 cm), espessura de 15cm, argamassa de assentamento de blocos traço 1:2:9 (cimento, cal hidratada e areia).

Após o assentamento será executado, chapisco, emboço e reboco para posterior assentamento de revestimento e pintura.

Alvenaria de divisória para sanitários com blocos de concreto com espessura de 10cm assentados em argamassa traço 1:2:9 (cimento, cal e areia). Preparo manual.

5. REVESTIMENTO:

As alvenarias, externas, receberão reboco regular, o material usado será cimento, cal e areia fina no traço 1:2:6. Após secagem, deverá ser lixada para aplicação do Selador e posterior uso de tinta PVA com cor a definir.



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAÍ

SECRETARIA DO PLANEJAMENTO

SETOR DE PROJETOS

As paredes internas e externas, receberão reboco regular, o material usado será cal, cimento e areia no traço 1:6. Antes será realizado um chapisco para depois receber um emboço. O piso será de revestimento cerâmico de boa qualidade em sua totalidade, deverão ser assentados com argamassa colante sobre o contrapiso de concreto, o rejunte deverá ser de massa específica impermeável e terá 05mm de espessura. O banheiro deverá ser revestido com cerâmica até altura de forro. O forro será de PVC em todos os ambientes com acabamento de roda forro e contoneiras.

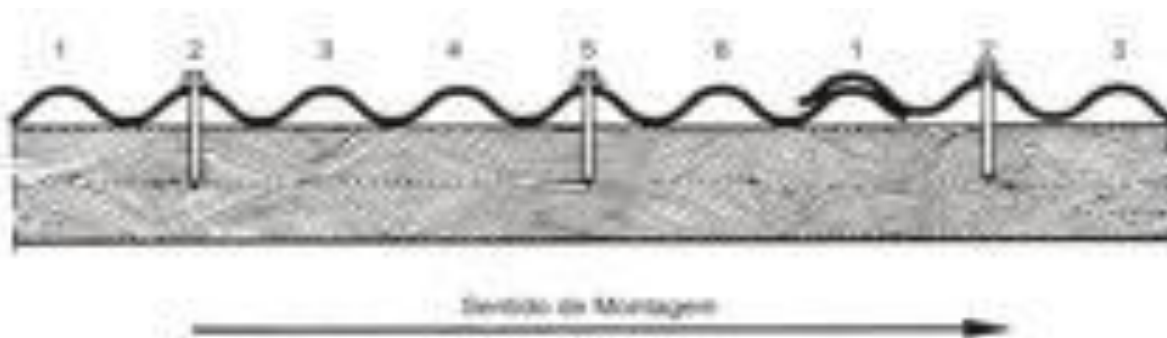
6. PINTURA:

A pintura será de tinta PVA, duas demãos, interna e externamente, devendo ser executada primeiramente o processo de lixamento e posteriormente aplicação de selador acrílico. Na parte interna apenas na área superior à cerâmica, devendo ser usada tinta do tipo acrílica semi-brilho, respeitando o processo de lixamento e aplicação do selador e duas demãos de massa corrida.

7. COBERTURA:

A cobertura será com estrutura em madeira (tesouras em cedrinho 0,15cm x 2”), com inclinação de 10% e após execução desta será fixadas telhas de fibrocimento 06mm ondulada, devendo ser respeitada o seguinte:

- As telhas deverão ser fixadas a madeira de cobertura através de parafusos com cabeça chumbada e com borracha de vedação, colocados na parte alta da “onda” da telha.



- Para os comprimentos de 1.22, 1.53, e 1.83 usar 2 apoios. Para os comprimentos de 2.13, 2.44, 3.05 e 3.66 usar 3 apoios.
- Os furos nas telhas **não** poderão ser feitos por percussão, ou por processos que possam produzir estragos ou permitir infiltração, devendo ser usado furadeiras.



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAÍ
SECRETARIA DO PLANEJAMENTO
SETOR DE PROJETOS

- O recobrimento longitudinal mínimo deverá ser conforme estipulado pelo fabricante, ou seja, não maior do que 30 cm. No caso do prédio em questão, devido sua inclinação ser Mínima, 12% aproximadamente, seu recobrimento deverá ficar entre 25cm ou 14cm, dependendo da linha de recobrimento existente.

O forro da área interna será em PVC com roda forro também em PVC.

O forro e o beiral da área externa será em madeira de P inus.

8. ESQUADRIAS:

As esquadrias serão ferro de boa qualidade, com perfis tubulares, aumentando sua resistência mecânica, possuir processo de calafetação com silicone no trilho inferior – Proteção contra a entrada de infiltração na parede, barragem de água interna. As janelas deverão possuir barras internas de proteção.

Após assentamento das esquadrias, as mesmas deverão possuir um perfeito funcionamento e acabamento.

As portas internas serão de madeira semi-oca e seguirão as dimensão especificadas em planta.

9. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:

Todo o sistema de ligação das adaptações hidrossanitárias será feito através de canos PVC de Ø100mm, da pia um cano de Ø50mm ligando-se a caixa sifonada e desta a caixa de inspeção com canos de Ø50mm. O caimento mínimo para ligação entre as caixas deverá ser de 1%. O fornecimento de água deverá ser através de canos PVC de 25mm, e devera atender as normas e exigências da Corsan.

Os vasos sanitários serão de louça igualmente os mictórios no sanitário masculino, vasos com válvula de descarga com registro acoplado, devendo ser guarnecido com assento e tampa plástica. A rede de distribuição deverá ser ligada à rede existente de coleta, conforme o especificado em planta. Vasos e pias deverão ser adaptados para uso o uso infantil, atendendo as medidas necessárias e seguir os padrões de ergonomia. Com a construção dos novos sanitários e lavanderia, um sistema de coleta deverá ser desenvolvido, sendo ligado á rede existente.



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAÍ
SECRETARIA DO PLANEJAMENTO
SETOR DE PROJETOS

10. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas virão de uma rede existente, devem atender todas as normas ABNT e da concessionária de energia elétrica AESSUL, conforme indicado em projeto de locação dos pontos de luz, tomadas e interruptores, obedecendo às regulamentações da Norma Brasileira NBR 5410.

1. LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA:

Após a execução dos serviços finais da obra, deverá ser limpa, revisando-se todas as instalações, esquadrias, vidros e pintura a fim de verificar se tudo está em perfeito acabamento.

Quarai, Outubro de 2015.

Eng(a) Natália de Castro Selvero
CREA/RS 187.245